

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

PROIECT

LEGE

**pentru prelungirea sau reînnoirea contractelor de închiriere
privind unele suprafețe locative**

Parlamentul României adoptă prezenta lege .

Art.1(1) – Contractele de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuințe, supuse normării și închirierii conform Legii nr.5/1973, precum și cele folosite de către așezăminte social-culturale și de învățământ , de partide politice, sindicate și alte organizații neguvernamentale, aflate în curs de executare în baza prevederilor Legii nr.17/1994 se prelungesc de drept pentru o perioadă de 5 ani, în aceleași condiții.

(2) Contractele de închiriere privind locuințele redobândite de foștii proprietari sau moștenitorii acestora se prelungesc de drept, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data intrării în vigoare a prezentei legi, pentru locuințele restituite anterior acestei date sau de la data când hotărârea judecătorească a rămas irevocabilă ori când hotărârea comisiei județene a devenit definitivă pentru locuințele restituite după intrarea în vigoare a prezentei legi .

Art.2.- Prevederile art. 1 se aplică în mod corespunzător și celor care dețin cu chirie garaje proprietate de stat.

Art. 3 – Prevederile art. 1 și 2 se aplică și în cazurile litigioase aflate la autoritățile administrative sau la instanțele judecătorești.

Art.4 – Nu beneficiază de prevederile art.1-3 chiriașii care au schimbat în mod abuziv destinația spațiului închiriat.